

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: ул. Лермонтова, 317
Площадь: 1 998,20 кв.м.

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	193 808
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	16 495
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	
8.	- за содержание дома	руб.	518 000
9.	- за текущий ремонт	руб.	354 234
10.	- за услуги управления	руб.	107 109
11.	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	56 657
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	459 707
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	451 127
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0
16.	- прочие поступления	руб.	8 580
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	653 515
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	0
20.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 292
		руб.	113 367

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).

№	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	22 540	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,94
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	21 581	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	58 987	По графику	руб./кв. м.	2,46
21.4.	Уборка лестничных клеток	26 856	По графику	руб./кв. м.	1,12
21.5.	Дезинсекция и дератизация	2 398	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	96 873	Ежегодно по мере необходимости	руб./кв. м.	4,04
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	44 662	Круглосуточно	кВт*час	31 452
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	14 318	Круглосуточно	куб.м	118
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	15 723	Круглосуточно	куб.м	1 035
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	21 607	Круглосуточно	куб.м	1 170

Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).

22.	Текущий ремонт	285 035	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	11,89
22.1.	Утепление контура	21 145	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,88
22.2.	Чистка кровли и механизированная уборка дороги	20 100	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,84
22.3.	Ремонт теплового пункта	21 973	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,92
22.4.	Текущий ремонт подъезда №2	221 817	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	9,25
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	56 657	Ежедневно	руб./кв. м.	2,36
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	0
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	41 319
Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение					
			Единица измерения		
34.	Общий объем потребления			куб.м	4 176
35.	Начислено потребителям			руб.	63 432
36.	Оплачено потребителями			руб.	60 213
37.	Задолженность потребителей			руб.	16 794
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	66 550
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	66 550
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Вид коммунальной услуги- водоотведение					
			Единица измерения		
42.	Общий объем потребления			куб.м	5 291
43.	Начислено потребителям			руб.	97 729
44.	Оплачено потребителями			руб.	92 944
45.	Задолженность потребителей			руб.	24 524
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	116 718
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	116 718
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
54.	Направлено претензий по потребителям-должникам			ед.	4
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	7
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	46047